

## Què en pensem nosaltres?

La pandèmia ens ha ensenyat que les residències han de ser petites. A més, per facilitar la relació dels avis amb el seu entorn familiar i el conjunt de la societat és bo que siguin accessibles a peu pla, amb transport públic i integrades en la vida dels pobles i barris.

L'ingrés en residència ha de ser el recurs final, l'excepció per a casos de gran dependència. La norma hauria de ser envellir a casa amb el màxim d'autonomia i de benestar físic i psicològic possible. Amb un milió d'euros podríem millorar i ampliar els **serveis d'atenció a domicili**, tutelar la gestió de **pisos compartits**, oferir **menjadors i serveis comunitaris**, facilitar l'**acompanyament en el lleure** i organitzar **assessors personals** per a tràmits i gestions.

L'atenció en centre residencial és competència de la Generalitat, mentre que **l'atenció a domicili és competència de l'Ajuntament**. És aquí on cal invertir els recursos municipals, no en un model de residència caduc i gens sostenible, a benefici d'una gran empresa privada.

# Una residència a Bellavista però NO per a Bellavista

Com és el centre que impulsa el govern municipal?



   @CUPFranqueses



Segueix-nos a les xarxes!

Butlletí informatiu. Maig 2022.  
Grup Municipal Sal-CUP-Amunt

# Una macroresidència que pagarem molt cara

## Hi posem el terreny i 1.000.000 € d'entrada

- No es tracta d'una residència pública sinó d'**un negoci privat**, gestionat per **una gran empresa**.
- L'edifici es construirà en un **terreny cedit per l'Ajuntament**, situat al c/ del Terme.
- Aquest solar té **un fort desnivell** que farà augmentar els **costos de construcció, manteniment i consum energètic**.
- A causa del pendent i de les **ombres** creades pels **tres blocs de pisos** de la cara **est** (al matí) i pel mateix edifici (al migdia i a la tarda), a quasi la meitat de les habitacions **no els tocarà mai el sol (plantes -1 i -2)**; això també incrementarà el consum energètic.
- El cost de construcció es va calcular molt abans que els **preus dels materials i de l'energia** pugessin tant. Per obtenir benefici, l'empresa haurà de reduir en qualitat.
- Perquè el negoci sigui més atractiu, l'Ajuntament hi destina **un milió d'euros**. A canvi, podrà disposar de **3 places de residència** i 2 de centre de dia.
- El c/ del Terme **no té línia de bus** i és **molt pendent**. En cas d'instal·lar-se un sistema de connexió (ascensor, escales mecanitzades..) entre la plaça Catalunya i la residència, el **manteniment** anirà a càrrec de l'Ajuntament.
- L'Ajuntament també assumirà **altres obres complementàries** a l'entorn del centre.



# Cap plaça pública garantida

## Preu de les habitacions: 2.000 €

- El centre tindrà **110 places de residència** i l'Ajuntament voldria que 55 d'aquestes places fossin concertades. Això depèn dels pressupostos de la Generalitat i de l'Estat. Mentrestant, els preus seran aquests:

- **1.944,23 €** (55 places)
- Entre 1.944,23 € i **2.430,29 €** (26 places)
- Entre 1.944,23 € i **2.721,92 €** (26 places)
- 3 places a disposició de l'Ajuntament

- Si algun dia augmenta el nombre de places concertades a les Franqueses, no és segur a quins centres s'assignaran. Avui hi ha **dos nous centres privats projectats**: un a Can Santa Digna (Llerona) i un altre al costat del CAP de Bellavista.
- A més, les **l·listes d'espera** per accedir a una plaça concertada són llargues i **els residents del barri o del municipi NO hi tenen prioritat**. Aquesta residència s'ha construït pensant en **usuaris de TOTA la comarca**.

# Avis aïllats del barri

- El contracte no preveu **cap vinculació amb la vida social del barri o del municipi**: escoles, instituts, equipaments, casals, associacions, voluntaris, festes i tradicions...
- El contracte **no prioritza contractar persones del municipi ni assegura unes bones condicions laborals**. Tampoc premia la compra d'aliments de km0 a la cuina.